

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THADS
HUYỆN THÁI THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248./TB-THADS

Thái Thụy, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 02 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM. Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội tại Chứng thư số 198/2025/2412093/TĐG/VCA-CTTĐG;

Căn cứ Công văn số 120/NHPT.TBI-TD ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ngân hàng Phát triển Việt Nam – CN Thái Bình về việc xử lý tài sản sản thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/2025/TB-APVN ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, địa chỉ: số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, địa chỉ: số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 12, tại khu 8 (nay là tổ dân phố số 8), thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 456916, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO2955 ngày 14/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho ông Lê Duy Hùng và bà Trần Thị Hiếu (Vường) có diện tích 100m², trên đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích chiếm đất 100m². Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích quyền sử dụng đất kê biên theo hiện trạng đo đạc trên thực tế là 99,3m². Thửa đất có đặc điểm: Phía Bắc dài 4,8m giáp đất giao thông; Phía Nam dài 5,38m giáp đất công; Phía Đông dài 19,44 mét giáp đất ông Trục (ông Tục); Phía Tây dài 19,58m giáp đất ông Khá. Trên đất có 01 nhà 02 tầng kết cấu tường 220 chịu lực, diện tích chiếm đất 93,2m² (trong đó có 2,1m² xây dựng ra giao thông). Diện tích sàn nhà ở 186,4m² (trong đó có 4,2m² xây dựng ra giao thông). Đặc điểm ngôi nhà: Phía Bắc dài 4,79m; Phía Đông 18,13m; Phía Tây 18,00m; Phía Nam dài 5,29m.

(Diện tích quyền sử dụng đất và nhà trên đất chênh lệch so với số đo trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguyên nhân do sai số đo đạc).

Ngôi nhà được xây dựng năm 1989, hoàn thành năm 1990, qua nhiều lần sửa chữa. Cửa chính ngôi nhà gồm 02 lớp: 01 lớp cửa xếp bằng kim loại bên ngoài và 01 lớp cửa nhôm kính bên trong, hai lớp cửa đều đã cũ, hư hỏng. Bên trong ngôi nhà gồm: 01 tầng hầm (gồm bếp, kho và nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng), lối ra phía sau tầng hầm có cửa bằng gỗ đã hư hỏng, không có khoá. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh (không đủ thiết bị vệ sinh, các thiết bị vệ sinh đều đã cũ, hỏng). Tất cả các cửa thông phòng ở các tầng đều không có cánh cửa. Phía sau phòng ngủ lối ra ban công có 1 cửa bằng gỗ đã cũ, hỏng, vỡ ô kính, không có khoá. Lan can cầu thang lên mái nhà (sân thượng) không có tay vịn, lối ra mái nhà (sân thượng) không có cánh cửa. Lan can cầu thang xuống tầng hầm tay vịn bằng kim loại đã han gỉ. Tình trạng ngôi nhà đã xuống cấp. Trong nhà không có bất cứ tài sản gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 21, 24, 25/3/2025 (tương giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 109; tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: tổ dân phố số 8, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam để lấy giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu(tổ chức).

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 2.637.384.558đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi tư nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

Làm tròn: 2.637.385.000đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất có giá: 2.322.925.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản trên đất có giá: 314.459.558đ (Ba trăm mười bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Bước giá của tài sản đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Số tiền đặt trước: 527.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu đồng). Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 11/3/2025 đến 16 giờ 30 ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: Số 190 đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam – VietinBank, hoặc có thể nộp qua hình thức chuyển tiền điện tử vào tài khoản công ty)

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Số tài khoản: 116602261616

Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo HD08/2025”.

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm;

- Đối với tổ chức/ doanh nghiệp:

+ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Giấy đăng ký doanh nghiệp; CCCD hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (còn thời hạn);

+ Giấy giới thiệu (bản chính);

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp luật.

- Đối với cá nhân:

+ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ có công chứng hoặc chứng thực.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 28/3/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam. Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Điện thoại: 0924.131.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Diêm Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài Nam